

Sveučilište u Splitu

**FAKULTET
GRAĐEVINARSTVA,
ARHITEKTURE I GEODEZIJE**



MANAGEMENT U GRAĐEVINARSTVU

2. FINANCIJSKA STRATEGIJA TVRTKE

Struktura izlaganja:

- 1. Financijska strategija tvrtke**
- 2. Zaključak**
- 3. Literatura**
- 4. Pitanja i odgovori za ponavljanje naučenog**

1. Financijska strategija tvrtke

- cilj tvrtke je maksimalni profit prema stajalištu tradicionalne teorije dok su modernija stajališta da menadžeri moraju težiti maksimumu koristi za dioničare koje zanima vlastiti prihod – dohodak i oplodnja uloženog kapitala
- interesantna karakteristika građevinarstva je da zahtjeva vrlo malo fiksnog kapitala osnovnih sredstava
- tri su važna odnosa koja treba uvažiti u strukturi kapitala tvrtke:
- prvi je odnos između duga i dioničarskog kapitala tvrtke, drugi je dividendno pokriće koje pokazuje pokrivenost dividende sa zaradom tvrtke nakon plaćanja svih traženja od tvrtke i poreza te je treće učešće dijela zarade tvrtke koji se zadržava za investiranje u buduće projekte

1. Financijska strategija tvrtke

- postoje brojni razvijeni modeli sa ciljem uspostavljanja optimalne strukture građevinske tvrtke
- postoje limiti za visinu duga u koji tvrtka može ući, a da ne ugrozi svoju sigurnost, solventnost, jer svaki dug znači plaćanja i kamate
- ako su troškovi duga veći od prihoda koji pozajmljeni kapital donosi tada je to štetno za dioničare
- rizik od pada neto zarade znači veću opasnost od visokog odnosa dug – dioničarski kapital

1. Financijska strategija tvrtke

- Vežano za ovu materiju razvijene su dvije analize:
- 1. EPS:EBIT analiza (Earnings per Share: Total Earnings Before Interest and Taxes) - koja sadrži odnos prema ukupnoj zaradi tvrtke prije plaćanja interesa i poreza
- 2. CASH FLOW analiza koja je zasnovana na projekciji i praćenju novčanog toka

3. Zaključak

Menadžeri smatraju da je njihova sigurnost radnog mjesta ugrožena ako je odnos između duga tvrtke i dioničarskog kapitala dugoročno odstupa od odnosa tipičnog za proizvodnju odnosno djelatnost.

O načinu vođenju politike dividende u tvrtki postoji više teorija, a njihovo glavno pitanje na koje one pokušavaju dati odgovor je kako zadržavanje rasta dividende na račun povećanja fondova tvrtke utječe na cijene dionica i kakve će koristi od toga imati dioničari odnosno investitori.

3. Literatura

V. Novaković, Menadžment u savremenom građevinarstvu

4. Pitanja i odgovori za ponavljanje naučenog

1. Koja su tri važna odnosa u strukturi kapitala tvrtke?

Prvi je odnos između duga i dioničarskog kapitala tvrtke, drugi je dividendno pokriće koje pokazuje pokrivenost dividende sa zaradom tvrtke nakon plaćanja svih traženja od tvrtke i poreza te je treće učešće dijela zarade tvrtke koji se zadržava za investiranje u buduće projekte

2. Dvije analize za financijske strategije tvrtke?

EPS:EBIT analiza (Earnings per Share: Total Earnings Before Interest and Taxes) i CASH FLOW analiza.

Sveučilište u Splitu

**FAKULTET
GRAĐEVINARSTVA,
ARHITEKTURE I GEODEZIJE**



Hvala na pažnji !